

Obrazac 18.

ZAVRŠNO

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-60/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FINAGRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 7/III, OIB: 15726858848

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. siječnja 2012. do 13. kolovoza 2020.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Republika Hrvatska na temelju čl. 39. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13, dalje: SZ/96).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku br. St-60/12 od 15.3.2012. pokrenut je prethodni postupak, imenovan privremeni stečajni upravitelj, određene mjere osiguranja predviđene Stečajnim zakonom te zakazano ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka za dan 17.4.2012.

Stečajni postupka nad dužnikom otvoren je 24.4.2012. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku br. St-60/12 od 24. travnja 2012.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na ispitnom ročištu ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika, na temelju čega su iste i utvrđene odnosno osporene, kako slijedi:

UTVRĐENE TRAŽBINE:

1. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	UTVRĐENO
1.	Ivan Trgo, Zagreb, Ksaver 33	67.350,00
2.	Davorin Lovrić, Zagreb, Nikole Hećimovića 15	67.350,00

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	UTVRĐENO
1.	FARMALAND d.o.o. Suhopolje	42.837,69
2.	TRINODIS d.o.o. Zagreb	174.760,00
3.	KUTJEVO d.d. Kutjevo	30.087,46
4.	EURO-ALFA d.o.o. Zagreb	4.269,05
5.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	186.108,07

OSPORENE TRAŽBINE:

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	OSPORENO	OSPORAVATELJI
1.	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Zagreb	47.063.497,40	1. Ivan Trgo, Zagreb, Ksaver 33
2.	RH MF Porezna uprava Zagreb	13.030.545,97	2. Davorin Lovrić, Zagreb, N. Hećimovića 5
3.	RH MF Porezna uprava Zagreb	7.326.280,87	

2. Cjelokupna imovina dužnika bila je opterećena razlučnim pravom, i to:

NEKRETNINE:

- upisane u zk. ul. 958 k.o. Gačićte čkbr. 98 – EKONOMSKO DVORIŠTE N. BUDAKOVAC od 29091 m2 (zk. tijelo A I), Skladište i kancelarija sa sanitarnim čvorom na kčbr. 98 sa 298 m2 (A II), Metalni hangar na kčbr. 98 sa 941 m2 (A III), Skladište podno na kčbr. 98 sa 363 m2 (A IV) i Staja na kčbr. 98 sa 728 m2 (A V), s upisanim razlučnim pravom u korist Agencije za upravljanje državnom imovinom (kao pravnog sljednika Hrvatskog fonda za privatizaciju) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- upisaneu k.o. Gradina zk. ul. 1428 čkbr. 1468/5 – stambeni stacionar i ekonomsko dvorište od 2123 m2, s upisanim razlučnim pravom u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,

Nekretnine u k.o. Gačićte zk. ul. 958 unovčene su nakon održane 5. javne dražbe za iznos od 50.000,00 kn. Nekretnine u k.o. Gradina zk. ul. 1428 unovčene su nakon održane 10 javne dražbe za iznos od 420.000,00 kn. Održana su ročišta za diobu kupovnine, na kojima je od nekretnine u k.o. Gačićte namirena tražbina razlučnog vjerovnika CERP sa iznosom od 45.000,00 kn a iznos od 5.000,00 kn unesen je na ime troškova stečajnog postupka u stečajnu masu, dok je od kupovnine za k.o. Gradina zk. ul. 1428 u iznos od 420.000,00 kn namirena tražbina razlučnog vjerovnika HPB d.d. u iznosu od 379.528,80 kn a 40.471,20 kn iznosili su troškovi unovčenja.

DIONICE:

- 7.715 dionica izdavatelja Validus d.d. – u stečaju, oznake VLDS-R-A,
- 2.559 dionica izdavatelja Velebit ZIF d.d. – u likvidaciji, oznake VLBT-R-A,
- 2.563 dionice izdavatelja Lucidus d.d. oznake LCDS-R-A,
- 104 dionice izdavatelja SN Holding d.d. oznake SNHO-R-A,
- 1.555 dionica izdavatelja ZIF Breza d.d. oznake BRIN-R-A,
- 70 povlaštenih dionica izdavatelja Croatia osiguranja d.d. oznake CROS-P-A,
- 40 redovnih dionica izdavatelja Croatia osiguranja d.d. oznake CROS-R-A,
- 38 dionica izdavatelja Kvarner Vienna Insurance Group d.d. oznake KWSO-R-A

U pritvku ovog izvješća dostavlja se Obavijest o stanju i promjenama na računu za veljaču 2013. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, s utvrđenim tržišnim vrijednostima navedenih dionica (izuzev KWSO-R-A), u navedenom razdoblju (oznaka računa 82244).

Dopisom od 4. veljače 2013. dostavljeno je Agenciji za upravljanje državnom imovinom priopćenje sukladno čl. 167. st. 2. SZ/96 o namjeri unovčenja predmetnih dionica putem prikupljanjem ponuda

za prodaju objavom javnog oglasa u sredstvima javnog priopćavanja i na Internetu. Predmetnidopsis dostavlja se u privitku ovog izvješća.

Predmetne dionice unovčene su Sukladno odluci Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 28. lipnja 2012., temeljem ponude za kupnju po tržišnim cijenama utvrđenim od strane SKDD, pojedinačno navedene u priloženoj Obavijesti, a ukupno zbrojeno za iznos od 846.253,76 kn (napomena: dionica KWSO-R-A nije imala iskazanu tržišnu vrijednost te je unovčena po iskazanoj nominalnoj vrijednosti od 23.940,00 kn).

3. Nakon odbitka troškova unovčenja, preostali iznos od unovčenja predmetnih dionica sukladno završnom računu, isplatit će se razlučnom vjerovniku CERP.

4. Ukupno je u ovom stečajnom postupku unovčena stečajna masa u iznosu od 1.316.253,76 kn.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

1. Predlaže se stečajnom sucu donijeti rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju, koja s obzirom na unovčenu stečajnu masu od 1.316.253,76 kn sukladno Uredbi o nagradama stečajnih upravitelja iznosi 122.137,76 kn, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje od 9.160,33 kn, sveukupno 131.298,09 kn bruto.

2. Objaviti poziv vjerovnicima sukladno čl. 203. st. 2. SZ/96 radi pribavljanja mišljenja vjerovnika stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštine vjerovnika o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, sukladno čl. 203. st. 1. SZ/96, budući da je u stečajnu masu na ime troškova unovčenja imovine unesen iznos od svega 45.471,20 kn, drugih prihoda nije bilo, a dospjeli troškovi postupka do dana podnošenja ovog izvješća samo po osnovi nagrade iznose 131.298,09 kn, dakle ukazuje se nedostatnost mase u iznosu od -85.826,89 kn, bez daljnjih troškova stečajnog postupka, a koji će biti specificirani završnim financijskim izvješćem.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja rješenja o nagradi stečajnog upravitelja sukladno ovom izvješću te objave poziva vjerovnicima sukladno toč. 2. prijedloga stečajnog upravitelja od strane suda, bit će moguće sastaviti i podnijeti završno financijsko izvješće u kojemu će biti naznačen, između ostalog, i točan iznos troškova unovčenja dionica, navedenih u toč. 2. ovog izvješća ("DIONICE"), budući da iznos tih troškova ovisi o alikvotnom dijelu nagrade stečajnog upravitelja koji se odnosi na iznos unovčenja za navedene dionice sukladno čl. 169. st. 1. SZ/96 te se time očekuje i okončanje ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Ivanić Grad, 13. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Mladen Selec

FINAGRA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Trg bana Jelačića 7/III